

**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งนก**

**เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562**

**ประจำปีภาษี 256๖**

**………………………………………………………………..**

ตามกระทรวงมหาดไทยได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย ลงวันที่ 14 พฤศจิกายน 2565 เรื่อง ขยายเวลากำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566 ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้มีประกาศ เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2564 กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.2562 ในวันที่ 1 มกราคม 2566 และ ประกาศ เรื่อง กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่วันที่ 19 พฤศจิกายน 2564 ส่งผลให้ในปี 2566 จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.2566 ได้อย่างทั่วถึง นั้น

 องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งนก จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบกรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี 256๖ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ที่** | **เรื่อง** | **ระยะเวลาขยาย****ตามกฎหมาย (เดิม)** | **ระยะเวลาที่กำหนด****ขยายเวลาออกไป** |
| 1 | การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.3-4 | ภายในพฤศจิกายน 2565 | **ภายใน** **มกราคม 256๖** |
| 2 | หารประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.1 | ภายในก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2566 | **ภายใน****ก่อนวันที่ 1 เมษายน 2566** |
| 3 | การแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส.6-7  | ภายในกุมภาพันธ์ 2566 | **ภายใน****เมษายน 2566** |
| ๔ | การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี | ภายในเมษายน 2566 | **ภายใน****มิถุนายน 2566** |
| ๕ | การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน 2566งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม 2566งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน 2566 | **งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนมิถุนายน 2566****งวดที่สอง ภายในเดือนกรกฎาคม 2566****งวดที่สาม ภายในเดือน สิงหาคม 2566** |
| **ที่** | **เรื่อง** | **ระยะเวลาขยาย****ตามกฎหมาย (เดิม)** | **ระยะเวลาที่กำหนด****ขยายเวลาออกไป** |
| 6 | การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ภายในพฤษภาคม 2566 | **ภายใน****กรกฎาคม 2566** |
| 7 | การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา | ภายในมิถุนายน 2566 | **ภายใน****สิงหาคม 2566** |

 หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโป่งนก หรือ โทร. 044-109-759 ในวันและเวลาราชการ

 จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ปลัด........................................

รองปลัด..................................

ผอ.กองคลัง............................

หัวหน้าฝ่าย.............................

จนท.พิมพ์...............................

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕65

ปลัด........................................

รองปลัด..................................

ผอ.กองคลัง............................

หัวหน้าฝ่าย.............................

จนท.พิมพ์...............................

(นายวชิรพงศ์ ขุนทดธีรสวัสดิ์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโป่งนก

ปลัด........................................

รองปลัด..................................

ผอ.กองคลัง............................

หัวหน้าฝ่าย.............................

จนท.พิมพ์...............................

ปลัด........................................

รองปลัด..................................

ผอ.กองคลัง............................

หัวหน้าฝ่าย.............................

จนท.พิมพ์...............................